

**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

(TDC)

Số: 24/ CV-KDPT

V/v nguyên nhân biến động lợi nhuận
sau thuế thu nhập doanh quý 4 năm
2012.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, Ngày 07 tháng 02 năm 2013.

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin giải trình nguyên nhân như sau:

- a. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo tài chính trụ sở chính, Báo cáo tài chính tổng hợp, Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2012 so với báo cáo quý 4 cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Quý 4/2012	Quý 4/2011	%+/-
1	BCTC trụ sở chính	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	126,257,559,112	90,807,529,421	+ 39%
2	BCTC tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	129,442,046,474	90,447,580,079	+ 43%
3	BCTC hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	128,450,754,875	88,808,875,159	+ 45%

- Nguyên nhân chính do Công ty hoàn thành xây dựng một số dự án và tiến hành bàn giao nhà, đất cho khách hàng. Công ty ghi nhận được doanh thu trong quý 4 năm 2012.



- b. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo tài chính trụ sở chính, Báo cáo tài chính tổng hợp, Báo cáo tài chính hợp nhất lũy kế năm 2012 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Lũy kế/2012	Lũy kế/2011	%+/-
1	BCTC trụ sở chính	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	138,750,897,588	189,977,204,052	- 26.96%
2	BCTC tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	153,345,217,516	191,350,603,359	- 19.86%
3	BCTC hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	157,483,375,919	189,386,555,258	- 16.85%

- Nguyên nhân do thị trường kinh doanh bất động sản trên toàn quốc vẫn còn tình trạng đóng băng làm ảnh hưởng rất lớn đến doanh thu của Công ty. Mặt khác, hiện nay kinh tế Việt Nam gặp nhiều khó khăn, ngân hàng hạn chế cho vay, lạm phát cao, thị trường chứng khoán liên tục giảm điểm gây khó khăn về huy động vốn, một số nhà đầu tư mất khả năng thanh toán đối các hợp đồng bất động sản vốn có giá trị lớn và buộc lòng thanh lý hợp đồng và trả lại nhà cho chủ đầu tư dẫn đến doanh thu giảm. Chi phí lãi vay tăng do lượng tồn kho cao, bên cạnh đó để giải quyết hàng tồn kho Công ty phải tăng cường công tác bán hàng làm cho chi phí bán hàng tăng so với năm trước.

Trân trọng!

- Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu;

CTY CP KD & PT BÌNH DƯƠNG

CHỦ TỊCH HĐQT



BÙI THỊ LAN